

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ №41Б/2025

работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами жилого комплекса "Южные культуры", расположенного по адресу ул. Тюльпанов, д.41 корпус 2 ФТ Сириус, Краснодарский край

площадь помещений в МКД		1390,4			
	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая стоимость, руб.	2025 Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений	Стоимость единицы работ (услуг), руб.
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	39042,43	2,34	
1.1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов:	2 раза в год	1001,09	0,06	500,54
1.2	Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	834,24	0,05	417,12
1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	2002,18	0,12	1001,09
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	834,24	0,05	417,12
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	333,70	0,02	166,85
1.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	8342,40	0,50	4171,20
1.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	2002,18	0,12	1001,09
1.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	9176,64	0,55	4588,32
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	834,24	0,05	417,12
1.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	6673,92	0,40	3336,96
1.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	3003,26	0,18	1501,63
1.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	3170,11	0,19	1585,06
1.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перильных ограждений	2 раза в год	834,24	0,05	417,12
2	Работы по надлежащему содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		336365,57	20,16	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, дымоудаления	3 раза в год	36206,02	2,17	12068,67
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц - 12 раз в год	7508,16	0,45	625,68
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - насосных станций ХВС	1 раз в месяц - 12 раз в год	8342,40	0,50	695,20
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц - 12 раз в год	10845,12	0,65	903,76
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод	1 раз в месяц - 12 раз в год	12513,60	0,75	1042,80
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц - 12 раз в год	26695,68	1,60	2224,64
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета	1 раз в месяц - 12 раз в год	1668,48	0,10	139,04
2.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	1 раз в месяц - 12 раз в год	57228,86	3,43	4769,07
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКУД	1 раз в месяц - 12 раз в год	16684,80	1,00	1390,40
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц - 12 раз в год	73413,12	4,40	6117,76
2.11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно 24*7	85259,33	5,11	233,59
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		103612,61	6,21	
3.1	Подметание и протирка влажной шваброй крылец, полов лестничных площадок, маршей спусков в парковку.	1 раз в неделю - 52 раза в год	15850,56	0,95	304,82
3.2	Подметание и протирка влажной шваброй полов кабины лифта	5 раз в неделю - 260 раз в год	15850,56	0,95	60,96
3.3	Влажная протирка перил крылец, плафонов светильников входов паркинг	1 раз в месяц - 12 раз в год	15850,56	0,95	1320,88
3.4	Механизированная уборка полов МОП	1 раз в месяц - 12 раз в год	53558,21	3,21	4463,18
3.5	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц - 12 раз в год	1668,48	0,10	139,04
3.6	Дезинсекция помещений, входящих в состав мест общего пользования	2 раза в год	834,24	0,05	417,12
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома			3,72	
4.1	Подметание, уборка земельного участка МКД с твердым покрытием	5 раз в неделю - 260 раз в год	19187,52	1,15	73,80

4.2	Озеленение и агротехнические мероприятия на территории МКД	согласно плана работ	25027,20	1,50	96,26
4.3	Очистка, промывка урн	5 раз в неделю 260 раз в год	2002,18	0,12	7,70
4.4	Очистка, убора мусора с газонов	5 раз в неделю 260 раз в год	3336,96	0,20	12,83
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания площадок накопления ТКО	ежедневно - 365 раз в год	5839,68	0,35	16,00
4.6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания детской площадки и элементов благоустройства	12 раз в год	6673,92	0,40	556,16
5	Организация сбора ТКО I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации для последующей транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения	по мере необходимост и	1167,94	0,07	97,33
7	Общеэксплуатационные расходы	постоянно	13081,22	0,78	1090,10
8	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных сетей, систем и оборудования, элементов благоустройства МКД	согласно плана работ	138338,35	8,29	11528,20
9	Текущий ремонт дорожного и тротуарного покрытия и бордюрных камней на территории МКД	согласно плана работ	17381,89	1,04	1448,49
10	Работы по надлежащему содержанию контрольно-пропускной системы и системы видеонаблюдения на уличной территории комплекса МКД	круглосуточно	10177,73	0,61	848,14
11	Услуги управления многоквартирным домом		111621,31	6,69	9301,78
	Итого:			49,92	